

**RESULTADOS DE ENCUESTA SOBRE AFECTACIÓN DEL COVID-19 EN EL
SECTOR CONSTRUCCIÓN EN EL SALVADOR**

Realizada del 7 al 18 de mayo de 2020

La ASOCIACION SALVADOREÑA DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS – ASIA, ha tenido la iniciativa de realizar una encuesta entre sus socios; la cual, después se hizo extensiva a los usuarios de nuestras redes sociales, y al Colegio de Arquitectos (CADES; quienes nos pidieron tomar parte en el esfuerzo.

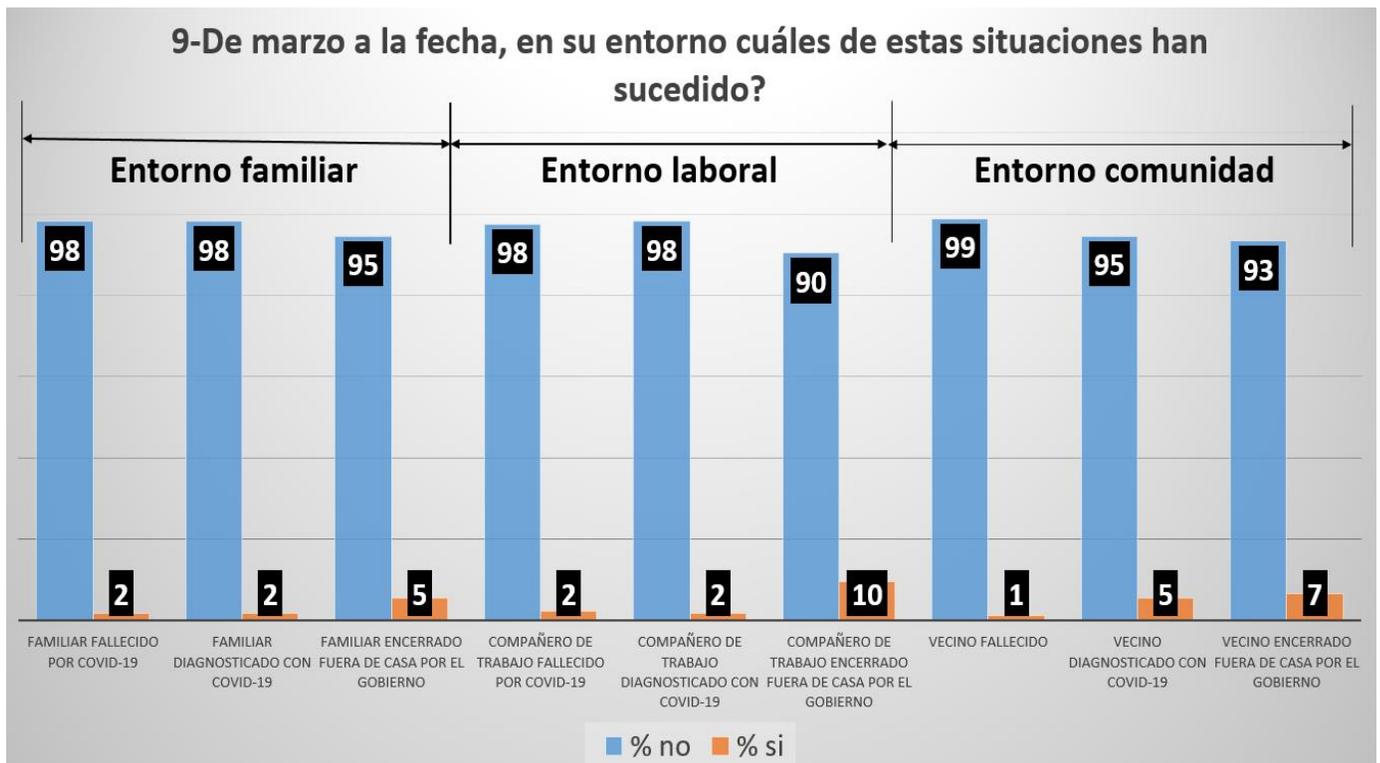
La intención de esta encuesta es tener ideas generales de varios aspectos relacionados a los impactos de la pandemia del COVID 19, que definitivamente ha afectado en nuestro país de forma muy profunda y cuyos efectos últimos aún desconocemos.

Con los resultados de la encuesta pretendemos tener un mejor conocimiento sobre varios aspectos, tales como el impacto de la pandemia en la salud y economía del sector profesional relacionado con la industria de la construcción, la percepción general en cuanto al manejo de la pandemia en nuestro país, y sobre las expectativas a futuro y recomendaciones para superar la crisis, tanto a nivel personal de los profesionales, como de la industria en general. Agradecemos a quienes han atendido nuestra solicitud al llenar la encuesta. Al revisar los resultados creemos que hemos obtenido información valiosa, la cual utilizaremos en lo posible para hacer gestiones en beneficio del gremio.

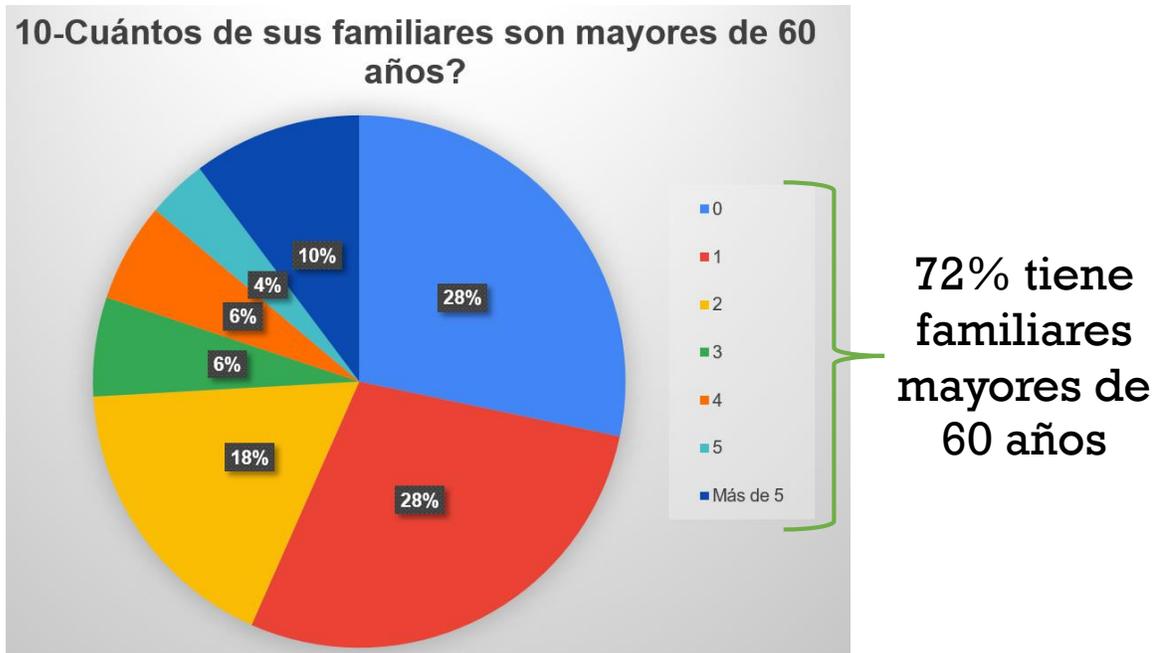
Los resultados de la presente encuesta se consideran solo **una aproximación** a la realidad del nivel de afectación por el COVID-19 en el sector construcción en El Salvador. Sin embargo, dado que un 93% de los encuestados son profesionales de la ingeniería y la arquitectura y de éstos, el 70% lo conforman empresarios, profesionales independientes, y empleados de nivel directivo, consideramos que tiene un nivel aceptable de representatividad del gremio en cuanto a los datos obtenidos.

SALUD

- ✓ En los entornos familiares, laborales y de comunidad, a la fecha, ha habido muy baja afectación en lo relacionado a fallecidos o diagnosticados con COVID-19 (Recordar que, en nuestro sector, el 8° fallecido fue un Gerente muy reconocido de CORINCA y Asociado activo de ASIA). Pero hay un ligero incremento en cuanto a los detenidos por no cumplir la cuarentena en el orden de 5 a 10% en los mismos entornos descritos.



- ✓ Siete (7) de cada diez (10) familias están propensas a que sus mayores de 60 años puedan ser afectados por el COVID-19; lo que representa que, entre el 40% y 50% de los habitantes de cada vivienda puede sufrir impacto económico y emocional.



ECONOMIA

- ✓ Al momento de realizar la encuesta, el alrededor del 36% de los encuestados ha recurrido a préstamos en entornos próximos; tales como: la familia, personas particulares y empresa (5 de cada 10), el resto ha recurrido muy predominantemente al sistema bancario y limitadamente a usureros.

- 44% Recurre a familiares o personas particulares
- 50% Recurre al sistema bancario
- 2% Recurre a su propia empresa
- 2% Recurre a usureros
- 2% No responde



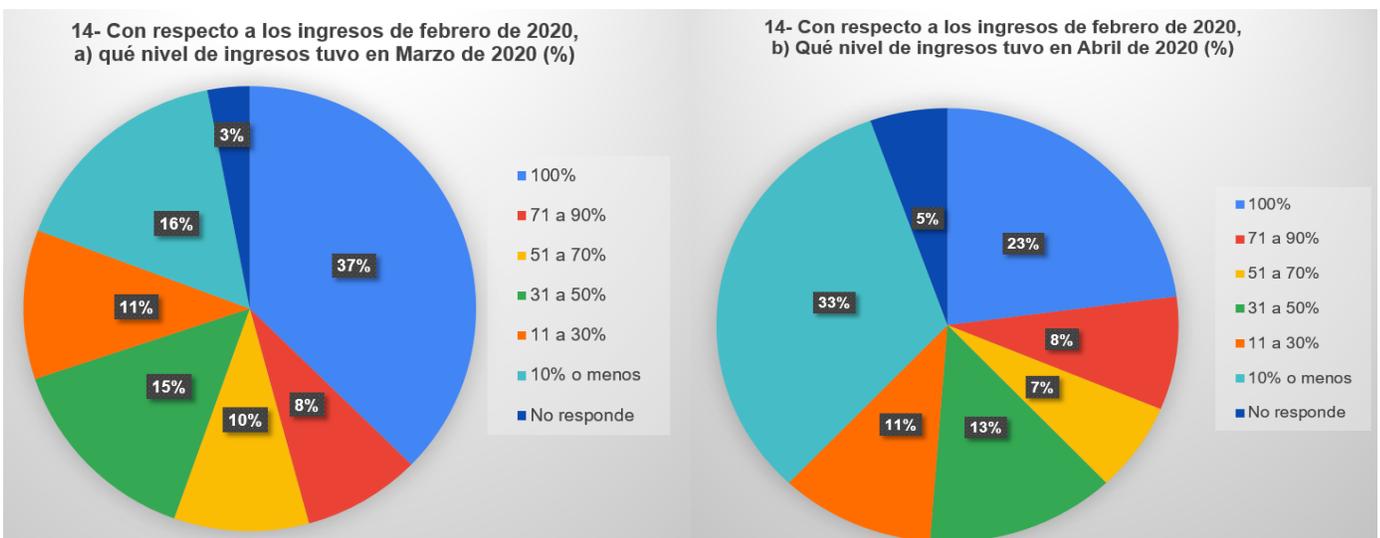
- ✓ En cuanto al orden de los préstamos, del mismo 36% que hizo préstamos el 83% ha recurrido a préstamos por montos menores a \$5,000; 10% ha recurrido a préstamos entre \$5,000 a \$10,000 y el 7% ha recurrido a préstamos por más de \$10,000

- 83% Recurre a menos de \$5.000
- 10% Recurre de \$5.000 a \$10,000
- 7% Recurre a más de \$10,000



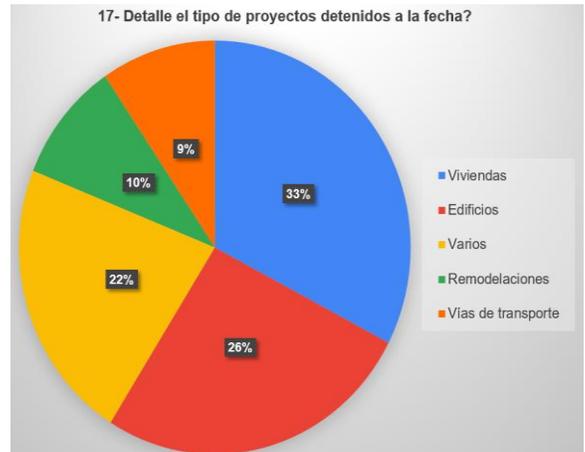
Nota: Del 36% que respondió que sí hizo préstamos, se ha tomado como el 100% en esta gráfica

- ✓ En lo relacionado al nivel de ingresos de los meses de marzo y abril comparado con los obtenidos en febrero de 2020, los encuestados reportan que de cada 10 profesionales: 3 han tenido ingresos equivalentes del 100%, 4 han visto disminuido sus ingresos entre el 11 y el 90% y 3 han tenido ingreso del 10% o menos. Lo que refleja un deterioro del ingreso en aproximadamente 70% de los encuestados, entre marzo y abril de 2020.
- ✓ En cuanto al nivel de despidos, del 36% que respondió ser empleados, reportan un porcentaje de despidos del 5 al 12% en los meses de marzo y abril de 2020 respectivamente. Lo que denota los esfuerzos por mantener al personal profesional, en un 88% a pesar de la disminución de ingresos percibidos en los mismos meses.



✓ En lo concerniente a la cantidad de proyectos detenidos por la cuarentena los encuestados reportan que el 58% tiene de 1 a 3 proyectos detenidos y un 14% que tiene más de 3 proyectos detenidos. En cuanto al tipo de proyectos el 59% son Viviendas y edificios, 10% remodelaciones, 9% vías de transporte y 22% son proyectos varios (consultorías, supervisiones, mediciones topográficas, etc.). En total, un 72% de los encuestados reportan proyectos detenidos.

- 28% No tiene proyectos detenidos
- 58% Tiene de 1 a 3 proyectos detenidos
- 14% Tiene más de 3 proyectos detenidos
- En total el 72% cuenta con proyectos detenidos

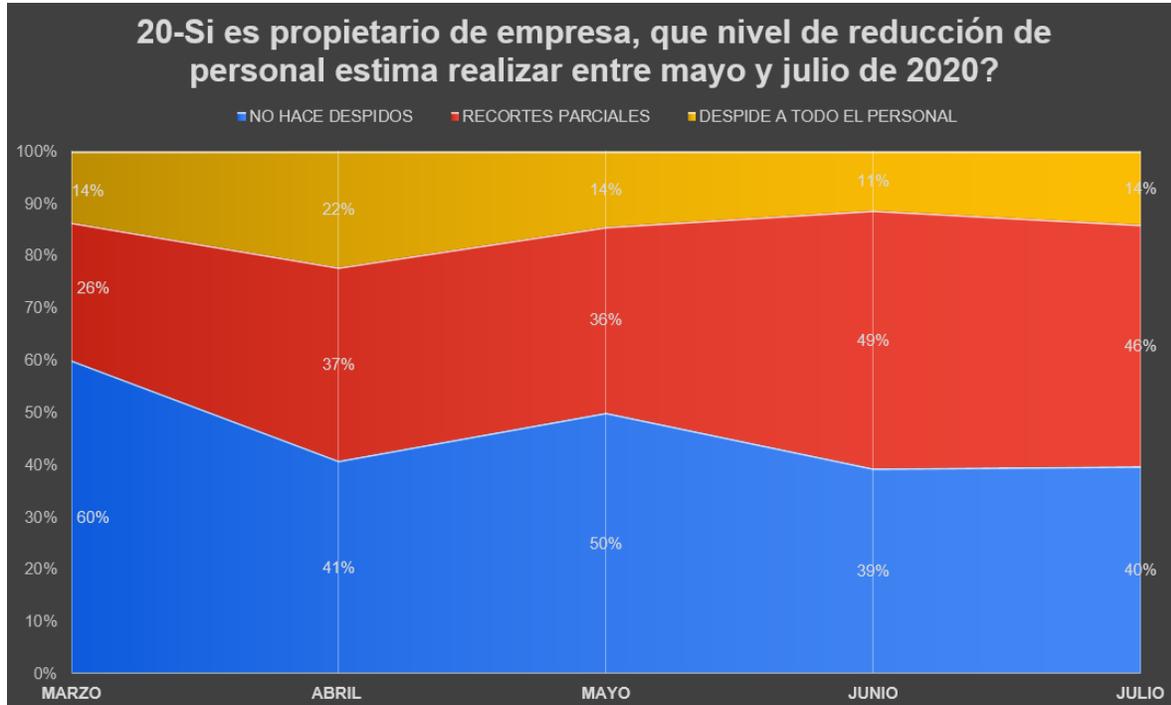


✓ En lo referente a otras afectaciones, en general los encuestados describen que, al detener el sector de construcción, se disminuyen los ingresos, éstos a su vez deterioran el pago de los empleados, pago a proveedores, pago de impuestos, etc. Lo que obliga a incrementar deudas vía préstamos para mantener el personal y las empresas activas, y la gran mayoría solo puede sostenerse un corto periodo de tiempo.

✓ En cuanto a reducción de personal por la pandemia, las empresas que mantuvieron a todo el personal fueron solamente el 60% en marzo, y el 41% en abril. En el mismo periodo, las empresas que despidieron a todo el personal aumentaron del 14% al 22%, y las que hicieron reducciones parciales aumentaron del 26% en marzo, al 38% en abril.



- ✓ Para los meses de mayo a julio de 2020, los encuestados prevén que las reducciones de personal en las empresas se mantendrán más o menos igual que en abril. Las empresas que conservan a todo su personal se mantienen en alrededor del 15%, las que hacen recortes parciales en un 43% y las que despiden a todo el personal en alrededor del 42%.

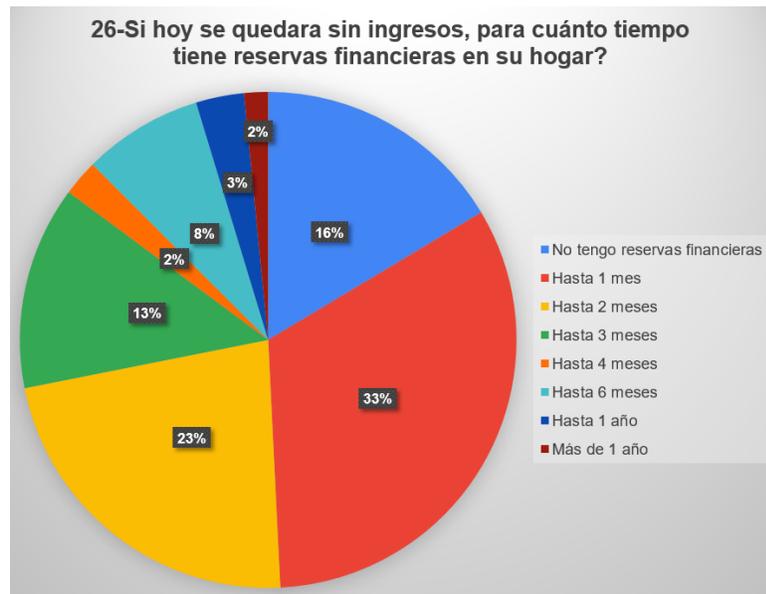


- ✓ Ante la disminución de ingresos, solamente un 15% a 16% pagaría todo entre los meses de mayo a julio. Un 37% a 38% dejaría de pagar impuestos, de 1% a 2% dejaría de pagar salarios y de 6% a 9% dejaría de pagar a los proveedores, el resto (35% a 38%) dejaría de pagar combinaciones entre impuestos, salarios y proveedores.



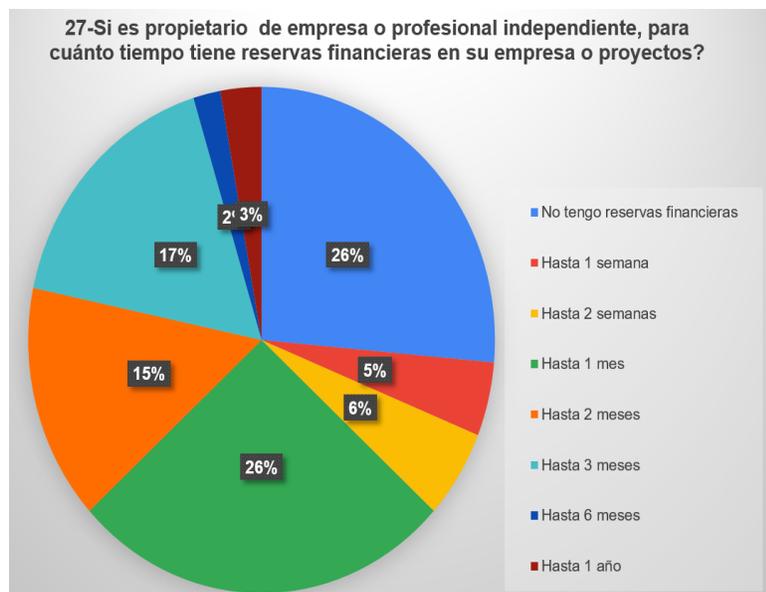
- ✓ En cuanto al tiempo en que disponen de ingresos para seguir operando, los encuestados reportan que de cada 10: 5 tienen ingresos para menos de 1 mes, 4 hasta 3 meses y 1 tendrá ingresos para más de 6 meses. En cuanto a la afectación en el nivel de ingreso promedio mensual el 66% tiene afectaciones menores que \$10,000; 17% entre \$10,000 y \$20,000 y 15% por más de \$50,000.
- ✓ Si este día se quedarán sin ingresos, en su HOGAR, los encuestados expresan que 16% No dispone de reservas financieras, el 33% dispone de reservas financiera para 1 mes, 36% entre 2 a 3 meses y solo el 15% tiene reservas para 3 meses o más.

- 16% No dispone de reservas financieras.
- 69% Tiene reservas financiera entre 1 a 3 meses.
- 15% tiene reservas para más de 3 meses



- ✓ El segmento de empresarios y profesionales independientes reportan que el 26% no dispone de reservas financieras, un 37% tiene reservas desde 1 semana hasta 1 mes, 32% para 2 a 3 meses, y solamente el 5% tiene reservas para 6 meses o más.

- El 26% no dispone de reservas financieras
- El 37% tiene reservas financieras para un mes o menos
- El 32% tiene reservas para 2 a 3 meses
- El 5% tiene reservas para 6 meses o más.



- ✓ En cuanto a fuentes de financiamiento para seguir operando hasta fin de año, el 35% estaría dispuesto a solicitar préstamos de hasta \$10,000; el 29% de \$10,001 hasta \$ 20,000; el 23% de \$20,001 hasta \$50,000; y el 13% desde \$50,001 hasta más de \$500,000.

Los intereses anuales preferidos serian entre 10 y 15% y los plazos de pago predominantes son de 1 a 3 años (61%) y para los montos mayores hasta de 5 años (33%)

PERCEPCIÓN DEL MANEJO DEL COVID-19

- ✓ Al consultar sobre lo que estiman debe durar como máximo la cuarentena, un 19% expresó que no debe haber cuarentena, un 70% opinó que podría estar entre 30 a 60 días y solo un 11% estima que sería de 75 a 90 días.
- ✓ La población mira con buenos ojos las medidas del cierre del aeropuerto (91% de aprobación) y brindar la ayuda con \$300 (80% de aprobación). Desaprueba levemente el cierre al mínimo de la economía (47% de aprobación), el encierro de gente fuera de sus casas por no cumplir la cuarentena (44% de aprobación), el impedimento del ingreso de compatriotas al país (36% de aprobación), y el contenido de las cadenas (35% de aprobación). Finalmente, la medida de pasar más de 45 días en cuarentena inicia con una leve aprobación del 54%, la cual disminuye a un 39% con la medida de restricciones a la movilidad tomada recientemente a inicio de mayo.
- ✓ En resumen, por las actuaciones durante el COVID-19, los encuestados del sector construcción califica muy bien (8.6) al sector de médicos y enfermeras, luego al presidente, su ministro de salud y fuerzas de seguridad los aprueba levemente (de 5.9 a 6.4), y, finalmente reprueba a los partidos políticos, Asamblea Legislativa, Fiscalía General de la República, Procuraduría General de los Derechos Humanos y la Corte Suprema de Justicia (de 2.4 a 3.6).



En cuanto a sugerencias a los actores políticos durante el COVID-19, los encuestados del sector construcción resumen las principales, en el siguiente listado:

1. Llamamiento a los actores políticos a evitar la confrontación entre poderes del estado por intereses partidarios.
2. Solicitud al ejecutivo a respetar la separación de poderes, dejar de confrontar y planificar mejor las medidas a implementar.
3. Que el ejecutivo implemente toque de queda, hacer más pruebas de COVID-19, dejarse asesorar por los ministros en las cadenas, coordinar con alcaldías, contratar más personal médico, no abusar de la fuerza, que las medidas estén basadas en opiniones médicas, que apruebe el pronto ingreso del sector construcción, transparencia en el uso de fondos públicos y expresa que no hay suficiente información de lo que ocurre y que se le brinde mejor reconocimiento salarial al sector salud.
4. Anima a la población a apoyar las medidas de salud implementadas por el gobierno.

EXPECTATIVAS A FUTURO

- ✓ En lo referente al tiempo que perciben en que pasará esta situación, el 49% cree que, de 3 a 6 meses, el 31% percibe que en 1 año y un 20% supone que en 2 años.
- ✓ En cuanto a la percepción de comportamiento económico del sector construcción en el futuro próximo, el 1% cree que no se estabilizará, el 27% que se estabilizará de 3 a 6 meses, el 36% que se estabilizará en 1 año, e 15% que se estabilizará en 2 años y finalmente el 21% estima que tomará más de 2 años en estabilizarse.
- ✓ Finalmente, las principales sugerencias que se hacen para enfrentar la actual situación se resumen a continuación:
 1. Apoyo financiero, subsidios y diferir pagos de impuestos (IVA), con un 13%
 2. Que las gremiales se pronuncien y coordinen con el gobierno, con un 19%
 3. Que se permite la pronta reapertura del sector construcción, con medidas de distanciamiento social, opina el 42% de los encuestados
 4. Acatar las medidas de distanciamiento social, con un 9%
 5. Solicitar al gobierno más transparencia, opina el 4% de los encuestados.

Recomendaciones

1. Los gremios relacionados con la construcción debemos realizar alianzas con el Ministerio de salud, profesionales de la salud y el Colegio Médico para la designación de especialistas, para garantizar la correcta aplicación de los protocolos, y quienes además puedan observar las diversas situaciones de campo, gabinete o procesos del sector construcción y sectores asociados, y puedan hacer recomendaciones en cuanto a protocolos, insumos y equipos para cada situación particular, con el fin de salvaguardar la salud de los trabajadores.
2. Gran cantidad de profesionales pertenecen a la población de riesgo de la enfermedad, o viven con parientes de la tercera edad, por lo cual las empresas deben organizarse para poner en practica el teletrabajo, y de esa forma disminuir el riesgo de contagio de los más vulnerables.
3. Preparar capacitaciones en línea para el sector construcción y sectores relacionados, de los protocolos y demás requerimientos sanitarios en sus empresas.
4. Asimismo, determinar a nivel de cada proyecto en ejecución, los costos y plazos adicionales requeridos para continuar los proyectos ya en ejecución desde antes del COVID-19, tomando en cuenta los nuevos protocolos, insumos y equipos; así como, el impacto en los plazos de entrega a los contratantes.
5. Coordinar con los empresarios y profesionales independientes del sector construcción. Para capacitarnos en cuanto a modificar las estructuras de costos y tiempos de ejecución de contratos, tomando en cuenta las medidas de seguridad sanitaria para sus proyectos, lo cual puede incluir personal, insumos y equipos adicionales.
6. Los gremios relacionados con la industria de la construcción debemos coordinar con quien corresponda, tanto a nivel público, como privado, ajustar los plazos y penalidades por incumplimiento de contratos, así como ajustes a presupuestos debido al incremento de costos que ocasionara la disminución del rendimiento del personal al implementar las medidas de distanciamiento social en obra.

7. Que los gremios relacionados con la industria de la construcción y otras fundaciones afines al sector construcción, gestionen de forma individual y/o conjunta, con el sistema cooperativo y con el sistema bancario nacional, para que pudieran generarse las líneas de crédito idóneas para cada segmento de la industria, como pueden ser a) empleados, b) micro empresas y profesionales independientes y c) mediana y pequeña empresa, para poder enfrentar la crisis actual y la subsiguiente crisis económica, una vez se haya superado la pandemia. Gestionar; además, que el Gobierno a través de la banca nacional, determine la creación de líneas de crédito idóneas para cada segmento de la industria afectado, con bajos intereses y las facilidades necesarias para ayudar a los más afectados.

La Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos (ASIA), agradece a todos los que contribuyeron en la presente encuesta sobre “Afectación del COVID-19 en el sector construcción en El Salvador”, brindando su valiosa opinión, y los invita a participar más activamente acercándose a nuestra asociación para que podamos aportar soluciones de país y que juntos podamos superar el difícil momento que atravesamos.

JUNTA DIRECTIVA
San Salvador, mayo de 2020.

asia

ASOCIACIÓN SALVADOREÑA DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS



www.asiasv.org